

PUERTO CANCÚN®

LIVE THE SEA



PUERTO CANCÚN®

LIVE THE SEA

06 PUERTO CANCÚN CLUB

12 CLUB DE PLAYA

16 CAMPO DE GOLF

18 TOPTRACER RANGE

20 GOLF PROSHOP

22 PARQUE CENTRAL

24 MARINA

26 CENTRO COMERCIAL

30 EXPERIENCIAS  
GASTRÓNOMICAS

42 HAPPENINGS

46 TOP PERFORMANCE  
ACADEMIES

54 CASA CLUB

58 DESARROLLADORES





# PUERTO CANCÚN CLUB

## VIVE EL MAR

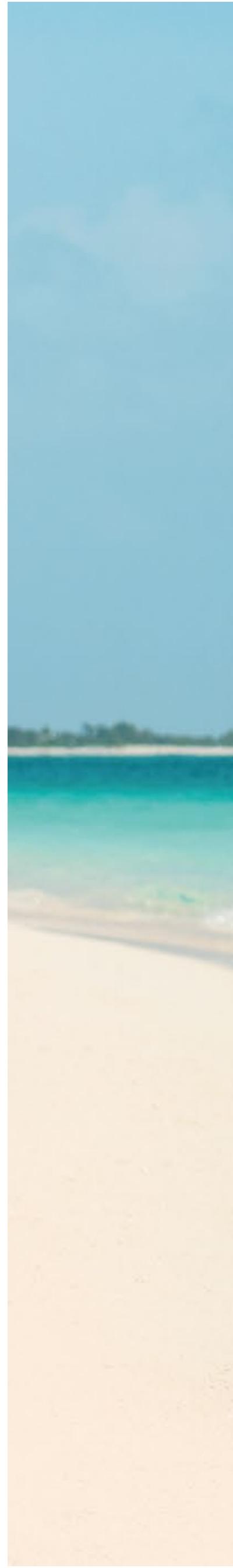
Puerto Cancun Club le dará la posibilidad a residentes y visitantes de gozar el máximo potencial de esta comunidad de alto nivel.

Puerto Cancún, un ícono del Caribe Mexicano, es una comunidad centrada en las personas, en donde se respira calidez humana y seguridad.

El club conecta tu estancia y tu propiedad al mar, a la naturaleza, a los espacios abiertos y activación física; a las experiencias gastronómicas, clínicas y academias deportivas, así como un sinnúmero de actividades y beneficios.

Buscando tu bienestar total y el de tu familia, en Puerto Cancun Club encontrarás expertos en alta cocina y nutrición, así como entrenadores e instructores para mantenerte en forma, aprender un nuevo deporte o volverte aún más competitivo.

La experiencia de pasar un día en el Club se centra en su playa y parques con modernas instalaciones deportivas, recreativas y de entretenimiento desde un magnífico campo de golf, restaurantes de especialidad, cafeterías, hasta el más moderno simulador de golf; una vida con la que sólo los mejores clubes de México y el mundo pueden soñar.





## CLUB DE PLAYA

1. Alberca
2. Juegos infantiles
3. Baños / Vestidores
4. Tumbonas y Cabanas
5. Kayaks
6. Terraza de Yoga / TRX / Gimnasio en la playa

## GOLF CLUB

7. Toptracer Range
8. Proshop
9. Parque Central

## MARINA

10. Marina Seca
11. Muelles

## RESTAURANTES

12. Buger Bar
13. Coconuts
14. Chiringuito
15. Cold Brew
16. The Shack
17. El Manglar
18. The Concession

## HAPPENINGS

19. The Tent
20. La Isla
21. La Duna





PUERTO CANCÚN®





# CLUB DE PLAYA

Con un frente de arena blanca interminable, nuestro club de playa te ofrece las instalaciones ideales para conectar holísticamente con la naturaleza, acceder al mar, además de áreas y actividades para todos. Nuestro staff está listo para recibirte.

 - WiFi en todas las áreas

 - Albercas para familias

 - Juegos exteriores para niños

 - Baños y vestidores

 - Tumbonas y Cabanas en la playa

 - Kayaks y paddleboards

 - Volleyball playero

 - Yoga Terrace, TRX and Beach Gym

- Academias:



- Restaurantes:





PUERTO CANCÚN®





# CAMPO DE GOLF

## PUERTO CANCÚN GOLF COURSE

Diseñado por el Campeón del British Open Tom Weiskopf, este campo de 18 hoyos, par 72, ofrece un gran reto al scratch golfer con 7,000 yardas y fairways, así como un desafío a todo tipo de jugador por sus experiencias únicas en enormes greens con una mezcla perfecta entre naturaleza y modernidad rodeada por la reserva ecológica, que además logra increíbles vistas al Mar Caribe, los canales y el manglar protegido.

Este magnífico campo, que permite que la belleza del paisaje sea la verdadera estrella natural, incentiva la imaginación de hasta el más experimentado jugador de golf, pues no te permite estar lejos de la brisa, ya que una gran cantidad de su hoyos se desarrollan hacia la marina o la costa, mientras que su espectacular Hoyo 18 se asienta en una isleta en los canales de Puerto Cancún.



Tom Weiskopf





# TOPTRACER RANGE

Ven y perfecciona tu juego o diviértete con tus amigos utilizando la tecnología más sofisticada para análisis, sistema de medición y conteo.

Organiza tus eventos familiares o corporativos en nuestro Toptracer Range, que ofrece una experiencia integral e impulsada por la tecnología para personas que desean mejorar su juego y competir con amigos. Este sofisticado sistema ofrece a los visitantes del campo la misma tecnología de rastreo de bolas que se ve durante las transmisiones profesionales de televisión en torneos de golf de la vida real.





**TOPTRACER  
RANGE™**

# GOLF PROSHOP

Encuentra lo que requieras antes de tu juego sin tener que salir de tu comunidad. En nuestra Pro Shop contamos con las mejores marcas y accesorios para el golfista profesional y aficionado.





# PARQUE CENTRAL

Pensando en las necesidades de la vida moderna, y el objetivo de aprovechar cada centímetro de espacio en Puerto Cancún, hemos diseñado un programa con horarios específicos para que puedas utilizar el campo de golf de manera segura y sustentable para salir con tus hijos a dar un paseo, descansar en el pasto, salir a correr, montar bici o simplemente a caminar y gozar de la naturaleza en un ambiente inigualable.





**Parque Central**

PUERTO CANCÚN®

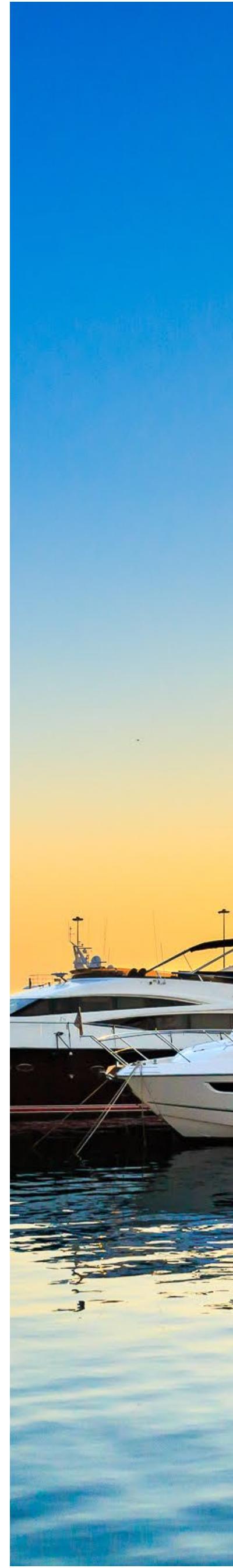
# MARINA

## Marina Seca

¡En Puerto Cancún... despreocúpate de tu lancha o embarcación personal! Con nuestro servicio de marina seca, guardamos tu embarcación y te la ponemos en el agua cuando la necesites. Tenemos muelles con personal altamente capacitado en el Towncenter Puerto Cancún, o frente a la Casa Club para tu conveniencia.

## Muelles

De igual forma, si requieres una solución diferente, contamos con muelles de larga estancia para tu embarcación, con trato preferencial para nuestros miembros.



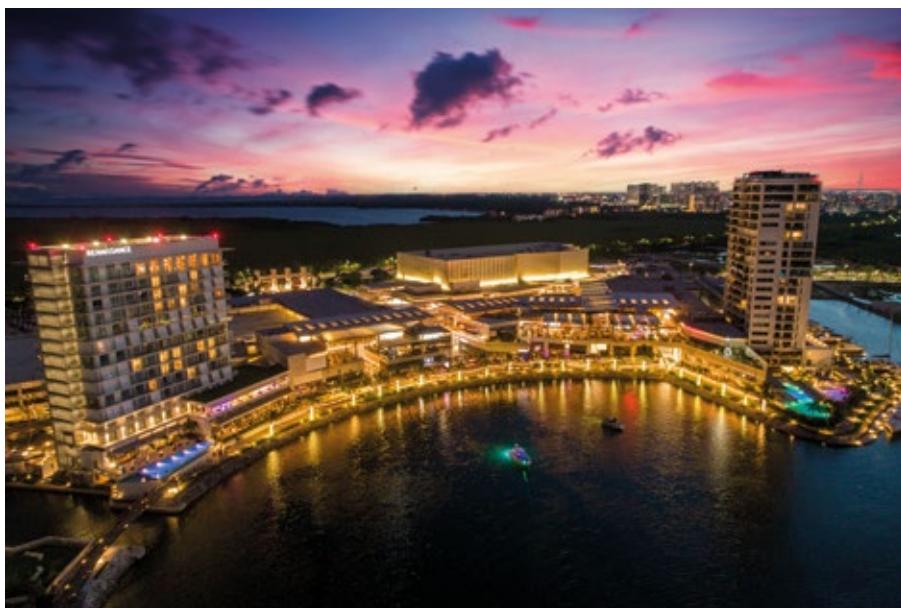


# CENTRO COMERCIAL

Marina Puerto Cancún es un Lifestyle Center al aire libre que reúne más de 150 locales comerciales de distintos giros, un cine con 16 salas que incluyen pantallas VIP e IMAX de servicio completo, una oferta gastronómica que alberga más de 20 restaurantes, bares, cafés y un Food Hall con una vista única, así como un centro de entretenimiento para niños y una sala de juegos de atracciones.

El Lifestyle Center tiene marcas reconocidas como H&M, Cinépolis, Zara, Bershka, Iló, Innovasport, Lacoste, Pandora, Original Pinguin, Prada y Sephora, entre otras muchas más. Su gran corredor gastronómico cuenta con firmas como: La No. 20 Cantina, Cenacolo, Distrito Gourmet, Hiromi y Montemar, entre otras más.

Además, es el único Lifestyle Center en la ciudad de Cancún con marina integrada, a la cual tienen acceso turistas de la zona hotelera, así como de la comunidad local, vía terrestre y marítima.





MARINA  
PUERTO CANCÚN

SHOPPING · DINING · ENTERTAINMENT



PUERTO CANCÚN®

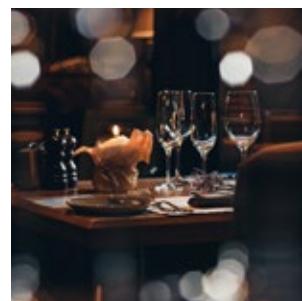




# EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

Un lugar para cada momento.

En Club Puerto Cancun, nuestra prioridad absoluta es tu salud. Y, para ello, tenemos un equipo de chefs enfocados a crear las mejores experiencias para una vida saludable e innovadora. Con años de experiencia en las mejores opciones de alta cocina, hemos desarrollado 6 nuevos conceptos gastronómicos buscando ofrecerte ambientes y menús para todo momento y estilo de vida, desde opciones para los paladares más demandantes hasta los platillos diseñados para conteo calórico, digno de un deportista de alto rendimiento.





# RESTAURANTES CASA CLUB



Después de un gran juego, deléitate con las mejores bebidas y snacks en nuestro bar "The Concession", en donde podrás disfrutar platillos clásicos nacionales e internacionales. Un ambiente único con clase y estilo propio para disfrutar al terminar una ronda de golf. El Concession Golf Lounge es un concepto con más de 10 años de éxito en comunidades como Yucatan Country Club, donde se ha convertido en el centro del lifestyle de los residentes y socios.

**Ubicado en Casa Club**  
... PRÓXIMAMENTE

En Puerto Cancún hemos planeado una auténtica experiencia gastronómica en cada rincón dentro de nuestro desarrollo.



El restaurante insignia de los centros de consumo de Puerto Cancún, armado con una vista espectacular y servicio personalizado, El Manglar es un restaurante para toda la familia en el que te deleitarás con opciones de todo el mundo y donde se fusiona un estilo irrepetible.

**Ubicado en Casa Club**  
... PRÓXIMAMENTE



Nuestro hub de exclusividad. Este spot, ideal para 20 -50 personas, es de uso exclusivo para el Founders Club y ofrece un concepto gastronómico y de mixología que se debe vivir, no explicar con palabras.

**Ubicado frente al Green del Hoyo 18**  
... PRÓXIMAMENTE

PUERTO CANCÚN®





PUERTO CANCÚN®

# RESTAURANTES CLUB DE PLAYA



Con un ambiente único, Puerto Cancún brinda diferentes alternativas de diversión con la increíble vista al mar caribe.



Un fantástico bar y restaurante para disfrutar de la fresca brisa del Mar Caribe, o admirar una hermosa puesta de sol sobre los canales de Puerto Cancún, con exquisitas combinaciones inspiradas en la región.

**Ubicado en Club de Playa**





Hamburguesas de calidad real, con carne de alto nivel, pan recién horneado gourmet, verduras frescas locales, salsas caseras y un compromiso de frescura. Toma ventaja de nuestra hospitalidad inquebrantable.

**Ubicado en Club de Playa,  
al lado de la alberca**



El spot tranquilo del club. Deja escapar la tensión de largos días de trabajo en esta innovadora barra de espresso completa con relajantes tisanas artesanales, o prueba el cold brew y la kombucha. Arte y paz; solo en Puerto Cancún.

**Ubicado en Club de Golf, al lado de la Pro Shop, en el Toptracer Range**





# HAPPENINGS

## The Tent

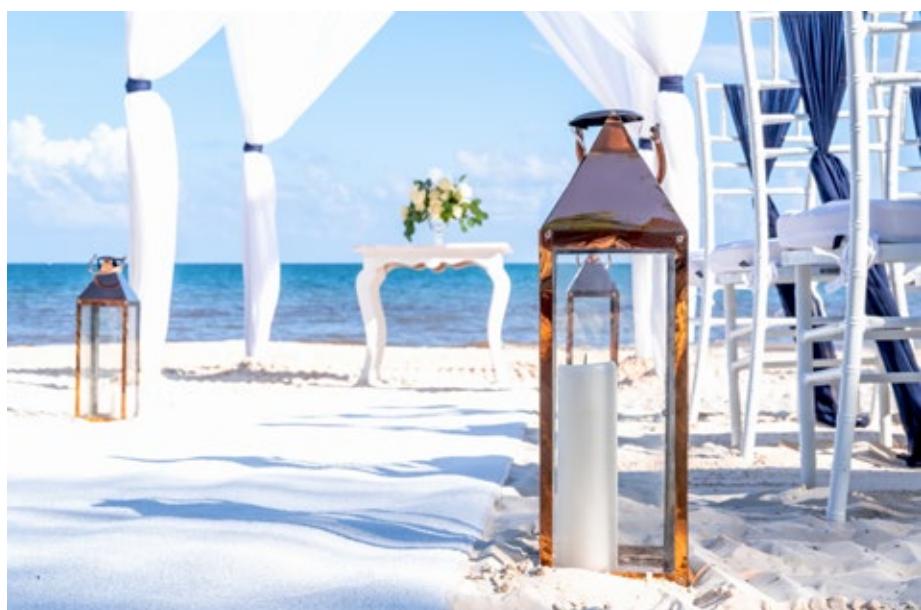
Se trata de un exclusivo jardín ubicado al final de la práctica, frente al lago. Es ideal para eventos de 50 a 300 personas con un escenario inolvidable, formado por una explanada de pasto donde puedes hacer un armado con lonas o sombrillas que dejará huella en tus invitados.

## La Isla / The Shack

Este jardín frente al green está colocado en el Hoyo 18, frente a la marina. Está pensado para recibir eventos de 20 a 50 personas, de uso exclusivo para Founders Club.

## La Duna

Un íntimo espacio de arena frente a la playa. Cuenta con instalaciones ideales para eventos de 20 a 150 personas.



Happenings



PUERTO CANCÚN®





# TOP PERFORMANCE ACADEMIES

Puerto Cancún ha hecho una alianza estratégica con Top Performance Academies®; creando programas de alto rendimiento desarrollados por grandes marcas y deportistas que fueron referente en sus disciplinas; entre ellos, campeones y leyendas. Por medio de esta colección de instalaciones deportivas de vanguardia y academias que se integren de manera natural a la comunidad y a su estilo de vida, los residentes de Puerto Cancún podrán complementar su estilo de vida de alto lujo y serenidad con experiencias deportivas que exijan lo mejor de ellos.



**SWIMMING**  
ACADEMY



**SAILING**  
ACADEMY



**KITESURFING**  
ACADEMY



**TENIS & PADEL**  
ACADEMY



**GOLF**  
ACADEMY



**ACADEMIA**  
**FITNESS**



**SOCER**  
ACADEMY



**OPEN WATERS**  
SWIMMING





**SAILING**  
ACADEMY

Por primera vez en Cancún, un club de vela que te permite a ti y a tu familia practicar la vela a plenitud.

- Pista para regatas.
- Racks y área de guardado temporal de embarcaciones personales y veleros.
- Equipo de rescate y salvavidas.



**KITESURFING**  
ACADEMY

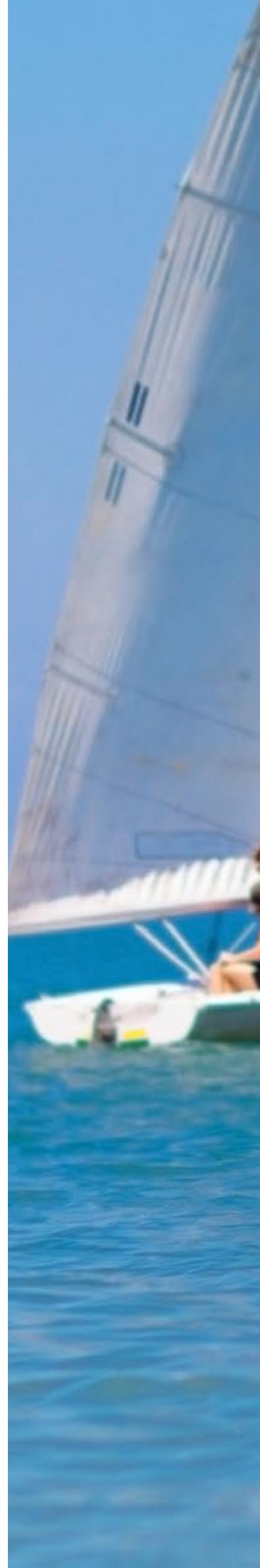
Ven a practicar kitesurf, foil o wingfoil en Puerto Cancún con instalaciones ideales para despegue y llegada, así como un equipo de entrenadores de alta experiencia y nivel, con el que podrás aprender o perfeccionar tu técnica.

- Área de despegue.
- Zonas de guardado de equipo personales.



**OPEN WATERS**  
SWIMMING

Este programa de natación en aguas abiertas de carácter intensivo llevará a ti todo lo que necesitas para aprender o transformar tu técnica, completo con respiración, velocidad y eficiencia de natación en aguas abiertas.







**GOLF**  
ACADEMY

Contamos con instalaciones a la altura de los más altos estandares a nivel mundial, ofreciendo una formación por profesionales del deporte.



- Software de análisis del swing con video.
- Tapetes de presión de 1200 puntos "Pressure Mat".
- Laboratorio de Putt "TOMI Putting Instruction".
- Equipo de acondicionamiento psicológico y emocional "The Groove".
- Gimnasio de Golf con equipo "Dual Cable Cross", "Power Plate i-Tonic" y "Power Reactor".
- Sistemas de evaluación para el acondicionamiento físico y nutricional.
- Programa de selección y adecuación de bastones "Club Fitting".
- Área exterior interno de 6 hoyos.
- Áreas de juego corto.







En la academia de Tennis & Padel más importante del sur de México, cubrimos y potenciamos todas las necesidades de estos deportes de raqueta, ayudando desde a principiantes que solo quieren aprender lo esencial, hasta jugadores semi profesionales y profesionales que compiten.

Brindamos tutoría personalizada, entrenamiento y apoyo a los miembros del Club sin importar la etapa en la que estén; también, les sugerimos y asesoramos para un mayor logro de sus objetivos.



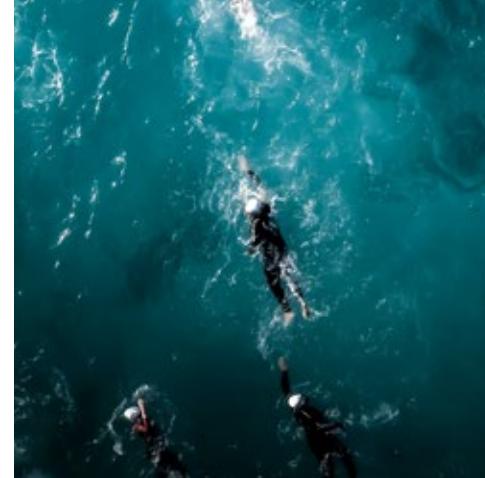
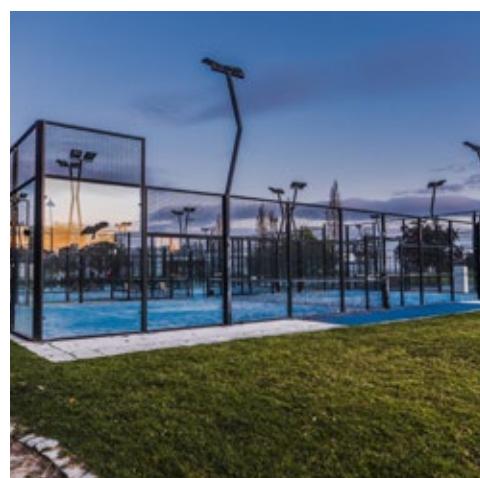
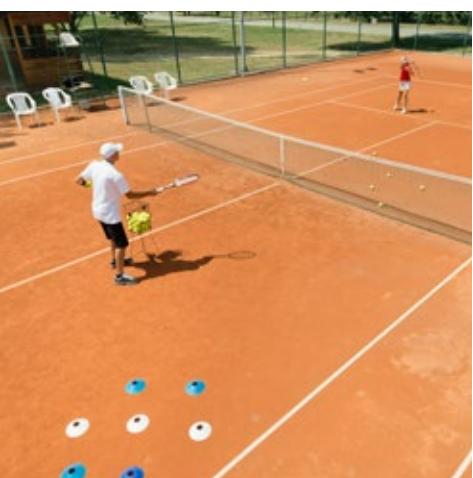
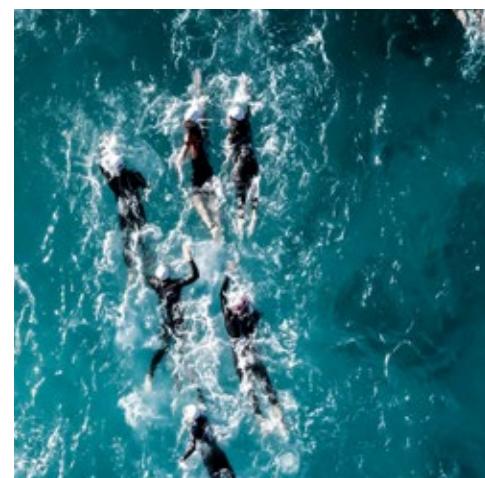
Contaremos con las clases y metodologías más modernas para tonificar el cuerpo, conectándonos con lo más nuevo y riguroso de las técnicas en cardio, entrenamiento en intervalos de alta intensidad, meditación holística y activa, y mucho más.



Con entrenadores capacitados en el mejor fútbol del mundo, en nuestra academia de alto rendimiento tenemos como objetivo desarrollar todo el potencial de jóvenes y adultos jugadores y jugadoras, en un ambiente de respeto, armonía y dedicación para desbloquear sus niveles más altos.



¡Descubre tu máximo potencial, con tan sólo agregar agua a tu entrenamiento! Ofrecemos lecciones de natación grupales, cursos intensivos en una gran variedad de niveles y evaluaciones y programas individuales de natación. Nuestras lecciones se adaptan a todas las habilidades, desde un no nadador hasta un nadador de nivel competitivo.



# CASA CLUB

## PRÓXIMAMENTE...

El corazón de esta comunidad será su Casa Club, la cual se basa en el innovador concepto de Sistema de Clubes, bajo la visión de una vida que se modela como si siempre estuvieras de vacaciones, en un entorno de amenidades e instalaciones de primer nivel.



- Baños y vestidores para adultos y niños.



- Wellness Spa.



- Alberca recreativa.



- Ludoteca

- Academias:



**SWIMMING**  
ACADEMY



**TENIS & PADEL**  
ACADEMY



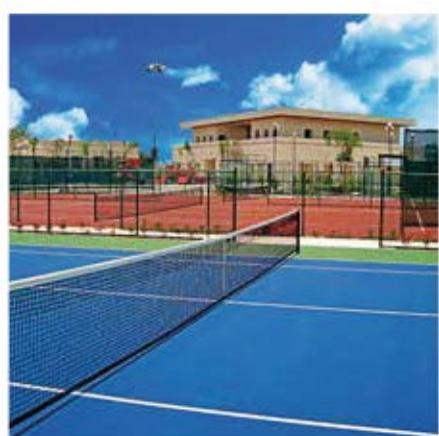
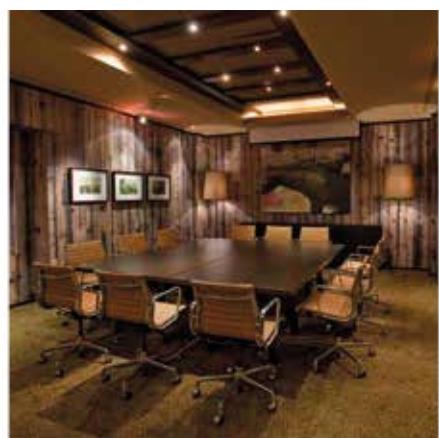
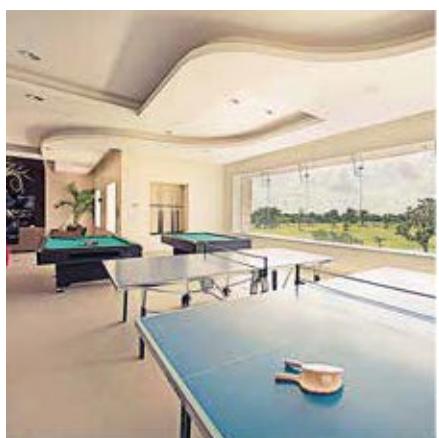
**SOCER**  
ACADEMY



**ACADEMIA**  
**FITNESS**

- Restaurantes:





# UNA COMUNIDAD IMAGINADA POR..



Proyecto concebido por Inmobilia, creadores de comunidades de lujo y sustentabilidad, como lo son: Yucatan Country Club, considerada como la "Mejor Comunidad para Vivir en América Latina" por los International Property Awards, que destaca en el ámbito internacional tanto por su estilo de vida sin par, como por el epicentro de su creación: su lujosa Casa Club, y El Jaguar Golf Course, nombrado "Mejor Campo de Golf de México y Latinoamérica" según el mismo organismo. Vía Montejo, un proyecto de usos mixtos también acreedor al galardón para el mejor de su tipo en México, SLS Cancun, un complejo de residencias beachfront de ultra lujo en la comunidad planeada de Puerto Cancún, que se ha convertido en un ícono para la región... entre muchos otros proyectos.



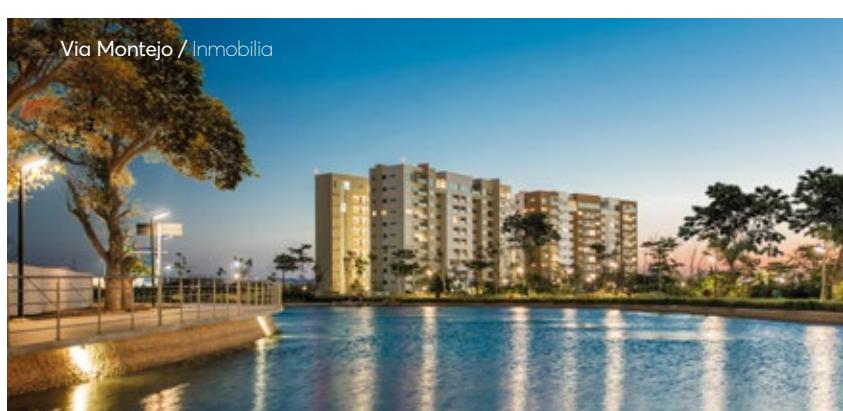
Somos una empresa mexicana líder en desarrollo e inversión inmobiliaria y nos caracterizamos por una visión fresca e innovadora que plasmamos en cada uno de nuestros proyectos. Nos especializamos en la búsqueda, adquisición, desarrollo, reposicionamiento, comercialización, administración de múltiples proyectos inmobiliarios que incluyen lifestyle centers, hoteles de lujo, proyectos de usos mixtos y parques industriales en las principales ciudades y destinos turísticos de México y Latinoamérica.

En Thor Urbana, buscamos construir espacios con diseños vanguardistas, capaces de generar experiencias únicas, con el fin de mejorar la calidad y estilo de vida de las comunidades. La experiencia de nuestra empresa ha sido determinante en la visualización y conceptualización de proyectos de la más alta calidad en ubicaciones privilegiadas. Con ello, buscamos promover el desarrollo y detonar el crecimiento económico de cada una de las ciudades donde tenemos presencia.

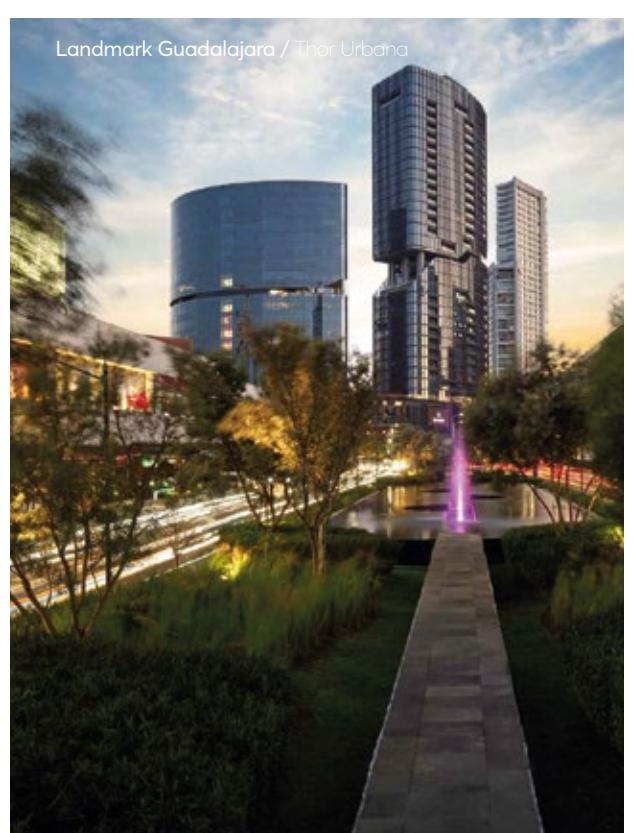
Yucatan Country Club / Inmobilia



Via Montejo / Inmobilia



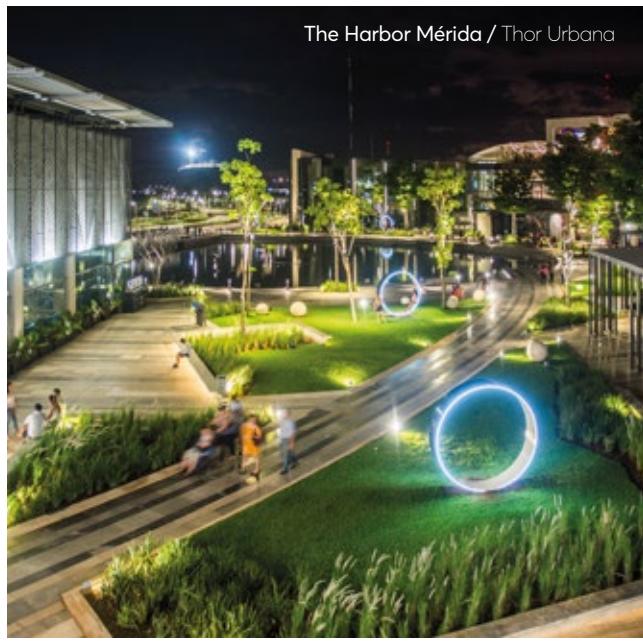
Landmark Guadalajara / Thor Urbana



El Jaguar Golf Course / Inmobilia



The Harbor Mérida / Thor Urbana

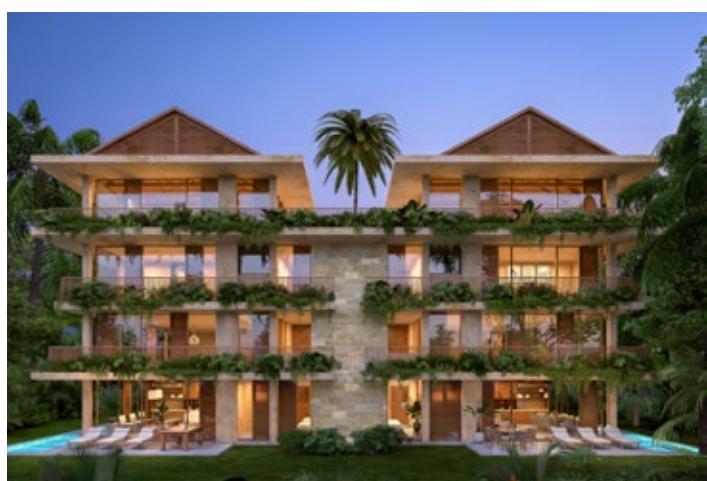
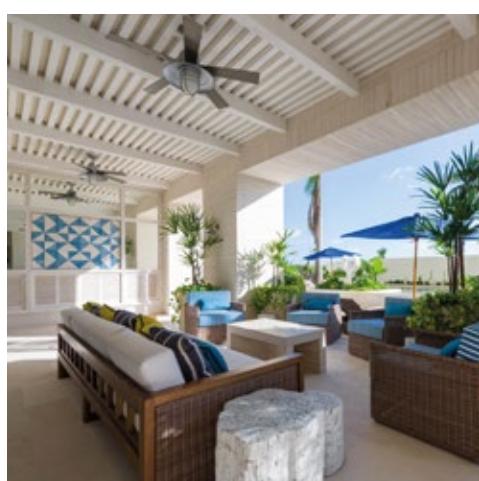
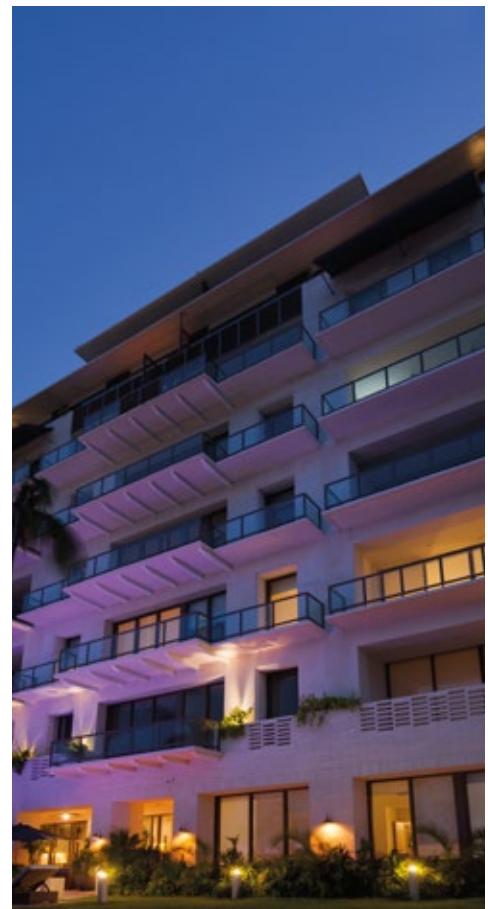


SLS Cancún / Inmobilia





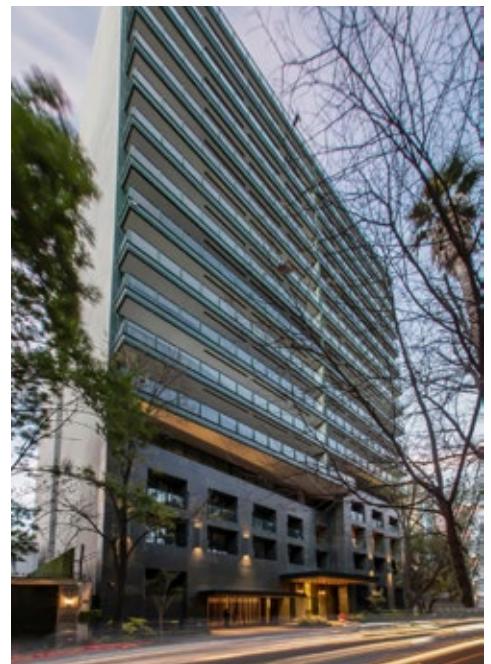
Desarrolladora boutique diseñada para ofrecer un servicio personalizado. Con un estilo único, este proyecto nace en el año 2016 en el Caribe Mexicano con la idea de cautivar a los residentes con una arquitectura y acabados de alta calidad que expresan una personalidad atemporal, elegante y trascendente, con una fusión entre los materiales naturales del entorno y la exclusividad, con presencia en lugares icónicos como Puerto Cancún, Isla Mujeres y Tulum.

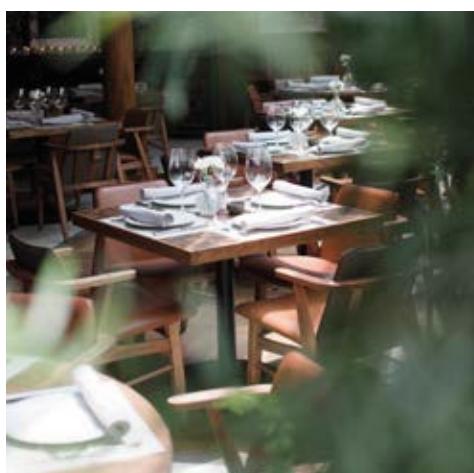
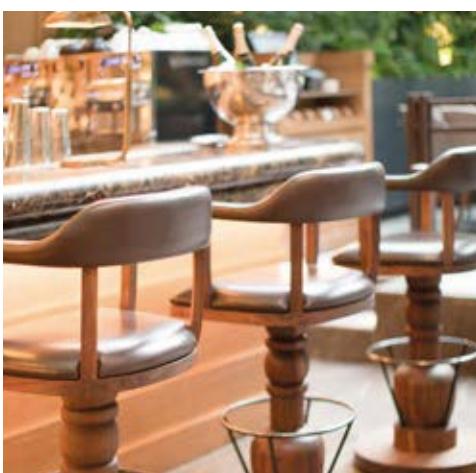


# INSPIRACIÓN EN CADA DETALLE



Artigas Arquitectos es uno de los despachos de arquitectura con mayor prestigio en México. Con 81 años de experiencia tiene más de 2100 obras construidas, más de 3800 proyectos realizados y más de 700 residencias. El Arquitecto Humberto Artigas junto a sus hijos Francisco y Carlos, lideran un equipo de trabajo multidisciplinario con oficinas en CDMX, Aguascalientes, Monterrey, Cancún y Los Cabos que plasman en cada obra su filosofía, concepción y pasión por la arquitectura. Han construido, Residencias en casi todo México, Europa y Latinoamérica; también tienen experiencia en vivienda horizontal como Puerto Cancún, considerado por Forbes como un desarrollo inmobiliario destinado a transformar a México, podemos resaltar el edificio que se encuentra en Rubén Dario en Polanco como un referente de la vivienda vertical y finalmente cuentan con amplia experiencia también en centros comerciales, hoteles, ranchos y proyectos diversos donde su filosofía se expresa en cada detalle. Artigas Arquitectos cree en una arquitectura al servicio del hombre, que emerge del entorno, atemporal, sobriamente estética y propositiva pero sobre todo con alma y corazón mexicanos, en cada proyecto expresan a México.





# CUAIK

Comprehensive  
Design  
Studio®

CUAIK Arquitectos fue fundado en el año 2010 en la Ciudad de México por el arquitecto Santiago Cuaik, siendo un despacho que proyecta en todas las escalas, desde urbanismo, arquitectura, diseño de interiores, mobiliario y branding, destacándose siempre por la integridad del proyecto, la atención del cliente y la calidad de la obra, y proponiendo un máximo nivel de calidad en cada detalle, especializándose en los últimos 6 años en proyectos de F&B, Hospitalidad, Retail y Hotelería. CUAIK Arquitectos ha desarrollado exitosamente proyectos como Hunan Artz, Silvestre Polanco & Negroni Santa Fe.



# PUERTO CANCÚN®

LIVE THE SEA

[www.puertocancun.com](http://www.puertocancun.com)



[www.inmobilia.mx](http://www.inmobilia.mx)



[www.artila.mx](http://www.artila.mx)



[www.thorurbana.com](http://www.thorurbana.com)

El desarrollador se reserva el derecho de modificar el proyecto en cualquier momento sin previo aviso.  
Algunas amenidades se encuentran en etapa de desarrollo y están previstas para un próximo lanzamiento.